

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- 1.5. Inwentaryzacja własna w zakresie wymaganym do opracowania projektu.

2. Cel opracowania i zakres opracowania:

2.1. Celem opracowania jest remont pomieszczeń toalet w budynku Zespołu szkół nr 1, Gimnazjum i Liceum im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach. Pomieszczenia podlegające opracowaniu znajdują się w parterze budynku, zlokalizowanego w przy ul. Mickiewicza 9, w Szamotułach na działce nr 4301/2, gm. Szamotuły

2.2. W zakresie opracowania mieści się:

- rozbiórka istniejących ścian działowych
- demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej
- wykonanie nowych ścian wewnętrznych z pustaków ceramicznych
- malowanie ścian wewnętrznych
- montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej
- wykonanie oraz wyposażenie projektowanych pomieszczeń w celu przystosowania ich do użytkowania.
- wykonanie niezbędnych prac remontowych z zakresu branży instalacji wod-kan, wentylacji i ogrzewania oraz elektrycznej.

Całość wykonywanych prac nie narusza układu konstrukcyjnego obiektu, projektowana ściana wewnętrzna samonośna, z bloczków z betonu komórkowego np. YTONG, ściany kabin ustępowych z płyt HPL, np. in-steel
Nie zmienione zostają wysokości pomieszczeń. Poziom projektowanej warstwy wykończeniowej posadzki dostosować do poziomu posadzki korytarza.
Zmianie nie podlega wygląd zewnętrzny elewacji.

Zakres opracowania nie zmienia warunków ewakuacji z obiektu oraz warunków p.poż.
Dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne: bez zmian.

3. Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania budynku w wyniku przeprowadzonych działań projektowych nie ulega zmianie i ogranicza się do obszaru działki inwestora i wnętrza budynku..

Budynek spełnia wymagania.

- **§13.1.** Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynek nie powoduje przesłaniania obiektów, na działce własnej i działkach sąsiednich – bez zmian.
- **§18 i 19.** Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w sprawie lokalizacji miejsc postojowych – bez zmian.
- **§23.1** Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w sprawie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian.
- **§31.** Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na terenie brak studni, woda z przyłącza sieci miejskiej – bez zmian.
- **§36.1.** Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zachowano odległości zbiorników na

nieczystości płynne od granic działki – nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie – bez zmian.

- **§ 60** Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynek nie powoduje zacieniania, na działce własnej i działkach sąsiednich – bez zmian.
- **§271. §272 i §273.** Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –w sprawie bezpieczeństwa p.poż - bez zmian.

4. Bilans powierzchni podlegających opracowaniu:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Piętro (część opracowywana)		35,02
	TOALETA MĘSKA	17,26
1.1	Przedsionek	5,19
1.2	Toaleta	8,77
1.3	Kabina ustępowa	1,10
1.4	Kabina ustępowa	1,10
1.5	Kabina ustępowa	1,10
	TOALETA ŻEŃSKA	17,76
1.6	Przedsionek	11,16
1.7	Kabina ustępowa	1,10
1.8	Kabina ustępowa	1,10
1.9	Kabina ustępowa	1,10
1.10	Kabina ustępowa	1,10
1.11	Kabina ustępowa	1,10
1.12	Kabina ustępowa	1,10
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	35,02

5. Opis stanu istniejącego

Stan istniejący:

Budynek w którym znajdują się pomieszczenia podlegające opracowaniu jest budynkiem pełniącym funkcję oświaty, 4 kondygnacyjnym (w tym podpiwniczenie), kryty dachem płaskim.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Przedmiotowy remont obejmuje wyłącznie część pomieszczeń mieszczących się na parterze obiektu zgodnie z załącznikiem rysunkowym. Obecnie pomieszczenia pełnią funkcję pomieszczeń toalet. Do pomieszczeń prowadzi wspólna komunikacja pozioma spełniająca wymogi p.poż.

Stan techniczny zgodnie z załączoną opinią o stanie technicznym obiektu.
Rozplanowanie pomieszczeń w strefie opracowywanej zgodnie z załączoną inwentaryzacją.

Pomieszczenia podlegające opracowaniu spełniają podstawowe wymogi stawiane dla pomieszczeń sanitarnych.

6. Opis stanu projektowanego

Opis stanu projektowanego:

Projekt przewiduje remont toalety w budynku usług oświaty w celu dostosowania do obowiązujących wymogów higieniczno-sanitarnych. W budynku jednocześnie przebywa maksymalnie 660 uczniów z czego 1/3 stanowią chłopcy, a 2/3 dziewczynki. Projektowany remont zakłada wyposażenie toalety męskiej w 3 kabiny ustępowe, 4 pisuary, oraz 4 umywalki, a toalety żeńskiej w 6 kabin ustępowych oraz 5 umywalk. Pozostała wymagana prawnie ilość urządzeń sanitarnych wg osobnego opracowania remontu pomieszczeń na innych piętrach budynku, oraz w istniejących toaletach w niepodlegających pracom remontowym częściach budynku.

Zakres prac do wykonania w zakresie opracowania:

Roboty rozbiórkowe w zakresie:

- o częściowa rozbiórka istniejących ścian działowych
- o demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej
- o demontaż urządzeń sanitarnych
- o demontaż parapetów
- o demontaż nawierzchni podłóg

Roboty budowlane w zakresie:

- o wykonanie nowych ścian wewnętrznych konstrukcji lekkiej z bloczków z betonu komórkowego
- o malowanie ścian wewnętrznych
- o montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej
- o wykonanie oraz wyposażenie projektowanych pomieszczeń w celu przystosowania ich do obowiązujących wymogów prawnych
- o wykonanie niezbędnych prac z zakresu branży instalacji wod-kan, wentylacji i ogrzewania oraz elektrycznej

Szczegóły rozwiązań przedstawiono na załączonych rysunkach, które stanowią uzupełnienie części opisowej i inwentaryzacyjnej. Sprawy których nie reguluje dokumentacja należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz polskimi normami.

7. Materiały

Materiały wykończeniowe zewnętrzne jak i wewnętrzne powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne.

Podane w projekcie materiały są wzorcowymi wytypowanymi przez projektanta.

Każdy materiał może być zastąpiony innym równoważnym spełniającym wymagania techniczne produktu zaproponowanego lub je przewyższającym.

Wszelkie zmiany materiałów należy konsultować z projektantem.

Odpowiedzialność gwarancyjną w zakresie materiałów użytych w projekcie ponosi producent.

Za zmiany materiałów dokonane bez wiedzy projektanta – projektant nie ponosi odpowiedzialności.

Ściany

Ściana z bloczków z betonu komórkowego 7,5 cm. Szpachlowana i malowana dwukrotnie farbą zmywalną do wewnątrz w kolorze wybranym przez inwestora. W miejscach lokalizacji zlewozmywaków i umywalk oraz w toaletach na ścianach ułożyć płytki ceramiczne minimalnie do wysokości 2,0 m.

Sufity

Istniejące w pomieszczeniach, szpachlowane i malowane.

Drzwi:

- drzwi wewnętrzne – pełne płaskie, drewniane lub z płyty HDF.

Rama skrzydła z płyty MDF. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki; rama obustronnie obłożona płytą oklejoną okleiną naturalną w kolorze szarym. Profil krawędzi skrzydła „K”; ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Wyposażone w dwa zawiasy czopowe, zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Ościeżnica regulowana, wyposażona w dwa zawiasy czopowe, oklejona w kolorze skrzydła; uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy. Izolacyjność akustyczna $R_w = 32$ dB. Szczegóły według rysunków.

Podłogi

Projektowane płytki ceramiczne. Poziom warstwy wykończeniowej dostosować do poziomu istniejącej posadzki korytarza.

Kabiny ustępowe:

Kabiny ustępowe, systemowe, wykonane z płyty HPL o grubości 1 cm, mocowane na profilach aluminiowych. Stopy kabin na wysokości 15 cm wykonane ze stali nierdzewnej lub z tworzywa sztucznego. Drzwi z prześwitem 15 cm od podłogi, wyposażone w zamki. Zawiasy drzwiowe z funkcją samodomykania.

Uwaga!

Wszystkie elementy wyposażenia muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zgodnie z polskimi normami oraz warunkami bezpieczeństwa, aprobatami technicznymi.

Wszystkie materiały powinny spełniać minimalne parametry określone w opisie, mogą być zastąpione elementami równoważnymi.

8. Charakterystyka energetyczna budynku

Projektowany zakres prac nie ma wpływu na charakterystykę energetyczną budynku.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Z uwagi na charakter projektu (przebudowa pomieszczeń w istniejącym budynku) oraz z uwagi na istniejące w budynku źródło energii nie ma potrzeby sporządzania analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

10. Ochrona p.poż. :

Projekt nie powoduje zmiany kategorii zagrożeń ludzi, ani wymaganej klasy odporności ogniowej oraz układu wewnętrznych dróg ewakuacyjnych oraz innych elementów związanych z bezpieczeństwem p.poż.

Długość ewakuacji przy zapewnionych przy jednym dojściu wynosi mniej niż 30 m do sąsiedniej strefy pożarowej, na terenie sąsiedniej strefy pożarowej do wyjścia na zewnątrz droga komunikacji pionowej i poziomej nie przekracza 27 m .

Ściany wydzielające komunikację od gabinetów mają klasę odporności ogniowej EI 15.
Zagrożenie ludzi – bez zmian - ZLIII.

11. Przypisy końcowe :

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:
projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania nie będzie oddziaływać na istniejący stan zagospodarowania działki, projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie na zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, działka i teren, na którym projektowana jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu, teren, na którym projektowana jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania nie leży na obszarze eksploatacji górniczej, projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania nie ma wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników, projektowanych obiektów budowlanych i ich dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego - nie dotyczy, opinia geotechniczna - nie jest wymagana.

OPRACOWAŁ:

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

12.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót od zagospodarowania terenu - robót ziemnych, montaż nawierzchni oraz urządzeń zabawowych i małej architektury.

12.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace odbywają się wewnątrz istniejącego obiektu.

12.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy. Prace odbywają się wewnątrz istniejącego obiektu.

12.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

a) rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Prace tynkarskie i malarskie elewacji, wykonywane na rusztowaniach, można prowadzić jedynie po zabezpieczeniu rusztowania siatką, uniemożliwiającą pylenie i ewentualny upadek elementów poniżej.

b) roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Wszystkie otwory okienne i drzwiowe, w tym drzwi balkonowe, w ścianach zewnętrznych, schodzące do posadzki (otwory poniżej 80cm od posadzki), powinny być zabezpieczone na wszystkich kondygnacjach, balustradą o wysokości 1,1m licząc od posadzki. Otwory pionów w budynku powinny być odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wypadnięcia do środka, poprzez zakrycie go na całej powierzchni lub poprzez zastosowanie balustrady o wysokości 1,1m.

Prace wykończeniowe powinny być prowadzone z rusztowań. W przypadku prowadzenia prac budowlanych bezpośrednio z budynku, krawędzie balkonów i tarasów należy zabezpieczyć balustradami o wysokości min. 1,1m nad posadzka.

12.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktą pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, robotnicy powinni być poddani szkoleniu BHP, przeprowadzonemu przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

12.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

12.7 Uwagi końcowe

Kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, w oparciu o:

- powyższą informację
- wszystkie przepisy prawa budowlanego oraz BHP, ze szczególnym uwzględnieniem niżej wymienionych:
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych
- wszystkie przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej dotyczącej zabezpieczenia placu budowy, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego i medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- wszystkie przepisy ochrony środowiska, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska
 - Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o odpadach.

OPRACOWAŁ: