

## PROJEKT UMOWY Nr .....

zawarta dnia ..... 2017 roku, w Szamotułach

**pomiędzy: Powiatem Szamotulskim** reprezentowanym przez Panią Justynę Szaniawską-Budaj – Dyrektora  
**Zespołu Szkół nr 1 Gimnazjum i Liceum im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach**

ul. A. Mickiewicza 9, 64-500 Szamotuły

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a:

firmą: .....

reprezentowaną przez: .....

z siedzibą w .....

NIP: ....., Regon: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń użyteczności publicznej (remont toalety żeńskiej i męskiej na parterze) w budynku szkoły Zespołu Szkół nr 1 – Gimnazjum i Liceum im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach, w których zakres wchodzi:

#### **Roboty rozbiórkowe:**

- częściowa rozbiórka istniejących ścian działowych,
- demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- demontaż parapetów,
- demontaż nawierzchni podłóg.

#### **Roboty budowlane w zakresie:**

- wykonanie nowych ścian wewnętrznych konstrukcji lekkiej z bloczków betonu komórkowego,
- malowanie ścian wewnętrznych,
- montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie oraz wyposażenie projektowanych pomieszczeń w celu przystosowania ich do użytkowania i obowiązujących wymogów prawnych,
- wykonanie niezbędnych prac remontowych z zakresu branży instalacji wod-kan, wentylacji, ogrzewania oraz elektrycznej.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia przedstawia:

- a) przedmiary robót – zał. do umowy,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – zał. do umowy,
- c) kosztorys ślepy,
- d) projekt budowlany,
- e) opis – parter,
- f) rysunek S01 – branża sanitarna (instalacja wod.-kan.),

g) rysunek S02 - branża sanitarna (instalacja wentylacji)

3. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie Szkoły. Dopuszcza się wykonywanie robót w soboty i w dniach ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z ustalonym z dyrektorem szkoły harmonogramem.
4. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

## § 2

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian postanowień umowy za zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez zamawiającego lub przez wykonawcę.
3. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w SIWZ w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wpływają na wysokość wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 2.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
6. Wniosek o którym mowa w ust. 5 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie dwóch dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
8. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 ust. 1-3 wymaga podpisania aneksu do umowy.
9. Inne zmiany umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

### 9.1. Zmiana terminu dostawy:

- 1) zmiany spowodowane siłą wyższą, w tym klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi zrealizowanie robót w terminie;
- 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót;
- 3) zmiany będące wynikiem czasowego wstrzymania produkcji towarów lub braków towarów na polskim rynku będących przedmiotem umowy, w tym będące następstwem działania organów administracji publicznej,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) -3) termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

### 9.2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) zmiany spowodowane wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT lub podatku akcyzowego. Jeśli zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego będzie powodować zwiększenie kosztów towarów po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT lub podatku akcyzowego zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego będzie powodować zmniejszenie kosztów towarów po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego zapłaconego przez Wykonawcę;
- 9.3. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że SIWZ, umowa lub uPzp stanowią inaczej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
- 9.4. Zastosowanie znajdują tu także zapisy art. 144 uPzp, cyt.:
1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
    - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      - a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      - b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
    - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
      - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
      - c) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
    - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e;
    - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- Zmianę postanowień zawartych w umowie lub umowie ramowej uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1.1) zmienia ogólny charakter umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
  - 1.2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub umowy ramowej,
    - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w pkt 9.4 pkt 1 pkt 3).
- 9.5. Zawsze dopuszczalne są zmiany nieistotne.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na .....roku.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na.....roku (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert).
3. W przypadku wystąpienia szczególnie sprzyjających dla Wykonawcy warunków realizacji robót termin zakończenia wykonywania umowy może ulec skróceniu na wniosek Wykonawcy.

### § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce prac w terminie do dnia ..... roku.

### § 5

1. Nadzór inwestorski sprawował będzie: pan Zbigniew Wleklak.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.)

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce wykonywania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca ma zagwarantowany dostęp do mediów istniejących w węzle parteru, I i II piętra.
6. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
  - a) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
  - b) zużycia wody i energii,
  - c) roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót,
  - d) naprawy szkód wynikłych w czasie prowadzenia prac.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty będą prowadzone przez osoby zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 KP i art. 29 ust. 3a uPzp i złożoną ofertą.

### § 8

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 6 i 7 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, jeżeli dotyczy.
3. Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, ich naprawa i koszt doprowadzenia do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia osobiście oraz z udziałem podwykonawców:
  - a) Firma: ..... wykona następujący zakres przedmiotu zamówienia:..... za wynagrodzeniem: cena brutto .....zł (słownie zł:.....).
  - b) Firma: ..... wykona następujący zakres przedmiotu zamówienia:..... za wynagrodzeniem: cena brutto .....zł (słownie zł:.....).
2. Wykonawca nie ma prawa podzlecać żadnej części robót innemu podwykonawcy niż wyżej wymieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Występując o zgodę, o której mowa w ust. 2 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy będzie przez Strony uważany za wyrażenie zgody na jej zawarcie z podwykonawcą. Umowy nie przedłożone Zamawiającemu, będą uważane za niezawarte w stosunkach pomiędzy stronami, a roboty nimi objęte za zrealizowane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% ceny ofertowej (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2) za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% ceny ofertowej (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 2) za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% ceny ofertowej (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2).
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% ceny (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% ceny ofertowej (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14ust. 2).
3. Przez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2.

#### § 11

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

#### § 12

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór robót końcowy

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje uprawniony Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu do 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - a) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający jak i odbierający dołożą należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy,
  - b) odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo. Oddający jak i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy,
  - c) w czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,
  - d) jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego stosownym wpisem nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń,
  - e) Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbioru oraz dokumentację powykonawczą. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego,
  - f) Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu do 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,
  - g) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    - nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad,
    - nie nadające się do usunięcia – Zamawiający:
      - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy żądając wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
  - h) jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru,
  - i) z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru, protokół przeglądu technicznego oraz protokół z usunięcia wad i usterek jeśli takie występują,
  - j) protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot,
  - k) jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru w trybie ust. 4 lit. g) nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w pkt. g) Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do sporządzenia faktury końcowej i żądania zapłaty.
  - l) w przypadku o którym mowa w ust. 4 lit. l) Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, od daty gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót

w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

8. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

### § 13

1. Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi ..... **miesiący** (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert) licząc od daty odbioru końcowego.

### § 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy wyraża się kwotą: cena brutto ..... zł; podatek VAT ..... %.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto przedstawione w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty i koszty związane z wykonywaniem robót.
4. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 2 może zostać zmienione wyłącznie zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

### § 15

1. Strony postanawiają że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót stwierdzającego prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy przelewem, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia złożenia faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego, oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę płatności za realizację danego częściowego zakresu zamówienia, jeżeli dotyczy). Termin zapłaty może ulec skróceniu.

### § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, chyba, że zapisy nin. umowy stanowią inaczej.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.

### § 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego stronom Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione. Po upływie tego terminu urządzenia o których mowa w poprzednim zdaniu Zamawiający usunie na koszt Wykonawcy.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§ 18**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) przedmiary robót – zał. do umowy,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – zał. do umowy,
- c) opis – parter,
- d) opis techniczny – roboty instalacyjne,
- e) rysunek S01 – branża sanitarna (instalacja wod.-kan.),
- f) rysunek S02 – branża sanitarna (instalacja wentylacji),
- g) rysunek AR-01- rzut parteru
- h) oferta Wykonawcy.

### **§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego.

### **§ 21**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**